



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ORASTIOARA DE SUS



HOTĂRÂREA NR. 71 / 2019

**privind aprobarea vânzării directe a terenului ce face obiectul contractului de
concesiune nr. 1240/01.06.2009, către domnul Aleonescu Petrică, având calitatea de
concesionar**

Consiliul Local al comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.72/ 26.08.2019 a inițiatorului și anume dl. primar Inășescu Vasile Marian, raportul de specialitate nr. 266 / 26.08.2019 al compartimentului juridic, avizul nr.74/12.09.2019 al comisiei de specialitate a Consiliului Local de activitati social-culturale, culte, activitati sportive, protectia mediului, turism, juridica si de disciplina, cererea domnului Aleonescu Petrică, înregistrată la Primăria Orăștioara de Sus sub nr. 1390/20.05.2019;

În fapt, pe terenul cu o suprafața totală de 332 m.p. ce face obiectul contractului cu nr. 1240/01.06.2009, exista constructii edificate legal, proprietatea concesionarului Aleonescu Petrică, constand în categoria de folosință curți constructii identificate la nr. 1 (Anexa I Partea I din C.F. 60049) cu o suprafața totală de 332 m.p. defalcate astfel: curți construcții în suprafață de 332 m.p. din care construcții de locuințe pe o suprafață de 60 m.p., Anexa pe o suprafața de 28 m.p., Anexa pe o suprafața de 22 m.p., suprafață este împrejmuită prin gard legal construit.

În baza prevederilor Art.364 alin.1 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ , ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administratia publica, republicata 2013;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit. „d”, alin.6 lit. „a” alin.7 lit.„a” si „e”, respectiv art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă vânzarea directă a terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1240/01.06.2009 , către domnul Aleonescu Petrică, având calitatea de concesionar în contractul precizat, teren situat în intravilanul satului Costești Deal, cu o suprafață de 332 m.p., înscris în C.F. 60049(nr. CF vechi 157N),cu nr. topo 60049 (nr. cadastral vechi 231), aflat în domeniul privat al comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara, pe care au fost edificate în mod legal constructii, proprietatea domnului Aleonescu Petrică , categoria de folosinta -curți constructii, împrejmuire prin gard legal edificat.

Art. 2 – (1) Se aproba raportul de evaluare al terenului precizat, întocmit de dl. Flaviu Ploesteanu, evaluator autorizat, ce constituie anexă la prezenta;

(2) Pretul care urmează a fi achitat de cumparatorul terenului, se va stabili pe baza raportul de evaluare intocmit in acest sens, raportat la valoarea de inventar a imobilului si nu poate fi mai mic, de 2,53 euro/mp ;

(3) Prețul stabilit va fi plătit integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, in lei la cursul euro de la data plății;

Art.3. (1) Împuternicește Primarul comunei Orăștioara de Sus, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar;

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notar vor fi suportate de cumpărător.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat, încetează contractul de concesiune nr. 1240/01.06.2009 .

Art.5. Prezenta hotarare se poate contesta în instanța de contencios administrativ competentă, potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează secretarul comunei Orăștioara de Sus.

Art.7. Prezenta se aduce la cunostinta publica prin afisare in locuri vizibile și se comunică :

- Primarului comunei Orăștioara de Sus
- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara
- Compartimentului Taxe și Impozite
- domnului Aleonescu Petrică

Orastioara de Sus, 18.09.2019

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIOLOCOI IONEL**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR U.A.T.,
BULEA EMILIA**

Prezenta hotarare s-a adoptat prin vot deschis cu 11 voturi pentru, 0 impotriva , 0 abtineri